



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

18.09.2025.

Nr. ____

Par grozījumiem 2015. gada 12.maija līgumā Nr. L-2420/2015 ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš"

2015. gada 12. maijā tika noslēgts Līgums ar kuru Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk - Sabiedrība) nodeva Cēsu novada pašvaldībai patapinājumā, lietošanā nedzīvojamās telpas, ar kopējo platību 21,5 m², Cēsu dzelzceļa stacijā, Stacijas laukumā 5, Cēsis, Cēsu novadā, sabiedriskās tualetes nodrošināšanai un uzturēšanai. Līguma termiņš beidzās 2025.gada 30. jūnijā.

Cēsu novada dome 15.05.2025. pieņēma lēmumu Nr. 210 "Par patapinājuma līguma slēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš"" ar ko nolēma slēgt patapinājuma līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar Sabiedrību par kopējo platību 21,5 m², Cēsu dzelzceļa stacijā, Stacijas laukumā 5, Cēsis, Cēsu novadā) sabiedriskās tualetes nodrošināšanai un uzturēšanai.

Pašvaldības neatkarīgu apstākļu dēļ šis līgums netika noslēgts. No Sabiedrības tika saņemts piedāvājums: ņemot vērā, ka patapinājuma tiesiskās attiecības, pēc 2025. gada 30. jūnija, starp Sabiedrību un Cēsu novada pašvaldību nav izbeigušās, bet faktiski ir turpinājušās, saskaņā ar Civillikumā noteikto, lai pastāvētu tiesiskās attiecības nav obligāti nepieciešams rakstveida līgums. Konkrētajā gadījumā tiesiskās attiecības pastāv un puses, ar rakstveida vienošanās konstatē un apliecina, to turpināšanos.

Pamatojoties uz iepriekšminēto Sabiedrība ir sagatavojusi vienošanas projektu par līguma termiņa pagarinājumu un nepastāv priekšnoteikumi, lai slēgtu jaunu līgumu, jo faktiski manta atrodas Cēsu novada pašvaldības lietošanās (turējumā). Attiecībā par Sabiedrības piederošo mantu, Sabiedrība slēdz līgumus saskaņā ar Sabiedrības apstiprināto tipveida formu.

Stacijas laukums, dzelzceļa stacijas un autoostas ēka ir svarīgs Cēsu pilsētas stratēģiskais punkts, kuru ikdienā izmanto ievērojams skaits Cēsu novada iedzīvotāju un pilsētas viesu, kuri ierodas mūsu pilsētā ar vilcienu un autobusu transporta satiksmes līdzekļiem. Stacijas laukuma teritoriju šķērso svarīgi kājnieku maršruti gan uz pilsētas centru, gan uz svarīgiem objektiem (piemēram: Cēsu tirgu u.c.).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1485 un 1487 pantu, Pašvaldību likuma 3.panta otrā daļa 1.punkts, 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 3.punktu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 09.09.2025. atzinumu (protokols Nr.34) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 11.09.2025. atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atcelt 15.05.2025. Cēsu novada domes pieņemto lēmumu Nr. 210 "Par patapinājuma līguma slēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš"".
2. Slēgt vienošanos par grozījumiem 2015. gada 12.maija līgumā Nr. L-2420/2015 ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš" ar darbības termiņu līdz 2030. gada 30. jūnijam, saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei organizēt līguma slēgšanu ar VAS "Latvijas dzelzceļš".
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Sagatavoja A.Ķerpe